UMOWA NR ……/……/UPW

PRZEDWSTĘPNA-ZOBOWIĄZUJĄCA DO WYBUDOWANIA I PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

zawarta w Policach w dniu …….. r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z o.o. z siedzibą w Policach przy ul. Grzybowej 50, 72-010 Police wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000692181, NIP 8513212846, REGON 368109625, kapitał zakładowy w wysokości 60 150 500,00 zł, reprezentowana przez:
.....

.....

zwaną dalej „SPÓŁKA”,

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą w .....przy ul. ..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „INWESTOR”,

(*gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)*

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym ..... prowadzącym działalność pod nazwą ...../nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... z siedzibą .....

NIP: .....

zwanym dalej „INWESTOR”,

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym ..... posiadającym nr PESEL: ....., dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość .....

zwanym dalej „INWESTOR”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”,

została zawarta umowa o następującej treści:

WZÓR

§1

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przyłączanej do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej położonej w miejscowości ……, działka nr ……., obręb …….., na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **SPÓŁKA** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późn. zm.) **zwanej dalej „Ustawa”**, nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków do/z nieruchomości opisanej w ust. 1.

§2

1. **INWESTOR** zobowiązuje się wybudować ze środków własnych urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne odpowiadające warunkom technicznym rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wydanym przez **SPÓŁKĘ**, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią oraz uzgodnionej przez **SPÓŁKĘ** dokumentacji budowlanej oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. **STRONY** uzgadniają zakres inwestycji tj. długość, średnica i inne parametry techniczne urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (załącznik nr 3 Protokół z negocjacji warunków odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego realizowanego i/lub kanalizacyjnego przez podmiot zewnętrzny pkt. 1 i 2):
   - urządzenie wodociągowe z rur de ……. PE o długości około …… m, zakończone hydrantem p.poż., wybudowane zostanie na działkach drogowych lub przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny dróg publicznych lub wewnętrznych nr ……., obręb ……., będącej własnością ……..
   - urządzenie kanalizacyjne z rur DN ……. PVC o długości około …… m, wybudowane zostanie na działkach drogowych lub przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny dróg publicznych lub wewnętrznych nr ……., obręb ……., będącej własnością ……..
3. Zasady udzielenia gwarancji oraz usuwania wad zawarte zostały w ogólnych warunkach gwarancji przekazywanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, stanowiących załącznik nr 4 niniejszej umowy.
4. **INWESTOR** oświadcza, że wybudowane ze środków własnych urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne będzie wolne od wad fizycznych, wad prawnych oraz jakichkolwiek obciążeń rzeczowych lub obligacyjnych.
5. **INWESTOR** zawrze w umowach z wykonawcą/wykonawcami urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zapisy gwarantujące co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi, licząc od daty przekazania urządzenia lub podpisania umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków, wraz z prawem do ich przeniesienia na **SPÓŁKĘ**. **INWESTOR** gwarantuje, iż w dacie przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego **SPÓŁKA** będzie swobodnie dysponowała prawami, o jakich mowa wyżej.
6. **INWESTOR** wyraża zgodę, że wskutek przyłączenia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci **SPÓŁKI** oraz po zakończeniu formalności w Nadzorze Budowlanym związanych z budową urządzeń, o których jest mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wybudowane urządzenia staną się ogólnodostępne, a **SPÓŁKA** uzyskuje możliwość wydawania dla innych podmiotów warunków ogólnych i technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, ze wskazaniem tych urządzeń, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **INWESTORA.** Przeniesienie prawa własności tych urządzeń, wskazanych w niniejszym ustępie przez **INWESTORA,** na **SPÓŁKĘ** nastąpi na warunkach określonych w ust. 7÷10 niniejszego paragrafu.

WZÓR

7. **INWESTOR** zobowiązuje się przekazać urządzenia, o których jest mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na rzecz **SPÓŁKI**, na warunkach uzgodnionych pomiędzy **SPÓŁKĄ** a **INWESTOREM** na podstawie § 1 ust. 5 Protokołu z negocjacji warunków odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowego i/lub kanalizacyjnego realizowanego przez podmiot zewnętrzny, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zostaną odpłatnie przekazane przez **INWESTORA** na majątek **SPÓŁKI** za kwotę **…… zł brutto (słownie: …… złote i ……../100 brutto)**. Odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego uzależnione jest od terminu zakończenia jego budowy oraz złożenia przez **INWESTORA** wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Po zakończeniu procedur związanych z realizacją niniejszej umowy, **INWESTOR** zostanie wezwany do zawarcia umowy przyrzeczonej odpłatnego przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
8. Niniejsza umowa została zawarta na okres 24 miesięcy tj. do dnia **……** r.
9. Przekazanie urządzenia, o którym jest mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na rzecz **SPÓŁKI** nastąpi nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia budowy urządzeń.
10. Brak przekazania urządzeń przez **INWESTORA** do **SPÓŁKI** w wyżej wskazanych terminach na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny upoważnia **SPÓŁKĘ** do wszczęcia procedury przejęcia wybudowanych urządzeń oraz naprawienia szkody przez **INWESTORA** w przypadku jej wystąpienia.
11. Po złożeniu do siedziby **SPÓŁKI** przez **INWESTORA** stosownych dokumentów potwierdzających zakończenie formalności w Nadzorze Budowlanym związanych z budową urządzeń określonych w ust. 2, za pośrednictwem tych urządzeń, **SPÓŁKA** będzie świadczyć usługi w zakresie dostawy wody i/lub odbioru ścieków dla nieruchomości **INWESTORA** i innych, zlokalizowanych w rejonie wybudowanych urządzeń wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

§3

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym przyłączania nowych odbiorców i ich eksploatacji, ustanowi dla działki nr ……. obręb ……., będącej własnością prywatną, na rzecz Zakładu Wodociągów I Kanalizacji Police Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Policach, KRS 0000692181, NIP 8513212846, REGON 368109625 i każdoczesnego następcy prawnego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania przez zarządcę sieci z obciążonej nieruchomości, na której posadowione są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Wykonywanie służebności przesyłu będzie polegało na:
   a) prawie do korzystania z nieruchomości w pasie o szerokości 2,0 m w celu ułożenia, eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów i konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie, znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń, sieci i przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych. Zachowania, na trasie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, pasa o szerokości po 1,5 metra licząc od skrajni rurociągu, przestrzeni wolnej od nasadzeń drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury.
   b) dysponowanie gruntem na cele budowlane w celu rozbudowy sieci i urządzeń oraz prawie wstępu na obciążony grunt, swobodnego dostępu i dojazdu do sieci i urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wszelkimi środkami transportu i pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń, przewodów wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jak również rozbudowy sieci i urządzeń, w tym przyłączania nowych odbiorców.
2. Właściciel nieruchomości gruntowej oświadcza, że nie będzie wnosić roszczeń z tytułu posadowienia, wykonywania robót związanych z ułożeniem, eksploatacją, modernizacją,

WZÓR

wymianą, przebudową lub usuwaniem awarii sieci i przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na dz. nr …….. obręb ……

3. Służebność, o której jest mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, nie później niż do dnia uzgodnienia przez **SPÓŁKĘ** dokumentacji techniczno-projektowej Urządzenia, na dowód, czego **INWESTOR** składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej.

§4

1. Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków administratora danych osobowych.
2. Strony oświadczają i zapewniają, iż zgodnie z art. 24 RODO posiadają środki techniczne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami RODO oraz stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, a także poddają je przeglądom i uaktualnieniom.
3. Strony gwarantują, że do przetwarzania danych osobowych zostały dopuszczone wyłącznie osoby upoważnione, które zobowiązały się do zachowania poufności danych osobowych i sposobów zabezpieczenia tych danych oraz odbyły odpowiednie szkolenia.
4. Strony oświadczają, że zapoznały się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych oraz zobowiązują się do przekazania treści tych klauzul osobom (np. pracownikom, osobom współpracującym), których dane udostępniły, w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§5

1. Realizując obowiązek, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego oraz Rady (UE), z dnia 27 kwietnia 2016 r (dalej zwane RODO), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police informuje, że:
   1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police;
   2) Wszelkich informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych: Małgorzata Górka, tel. 500 071 091, e-mail: inspektor_rodo@zwikpolice.pl;
   3) Dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z zawarcia i realizacji umowy oraz w celu utrzymania kontaktów;
   4) Podstawą prawną przetwarzania jest:
      - art. 6, ust.1 lit. b oraz c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, podjęcia działań przed jej zawarciem oraz do wypełnienia obowiązków prawnych, np. obowiązków archiwizacji;
      - art. 6 ust.1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów, przy czym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zachowuje równowagę między uzasadnionym interesem a prywatnością i nie wpływa nadmiernie na podstawowe prawa i wolności osób, których dane przetwarza; Takimi uzasadnionymi interesami są, m.in.: zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, a także obrona przed takimi roszczeniami;
   5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, spełnienia obowiązków archiwizacyjnych oraz okres niezbędny dla celów ustalania lub

WZÓR

dochodzenia roszczeń, a także obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej, niż przez 10 lat od zajścia zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia.

6) Odbiorcami danych osobowych są:
   - upoważnieni pracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
   - podmioty przetwarzające – którym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zleci czynności przetwarzania danych, jeśli będzie to konieczne; Dostęp tych podmiotów do danych będzie ograniczony wyłącznie do możliwości wglądu do informacji, w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego, prawnego lub archiwizacyjnego. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności danych;
   - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. instytucje kontrolne), w przypadku uzasadnionego żądania;
7) Przysługują Państwu następujące uprawnienia:
   - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
   - prawo wyrażenia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, gdy przetwarzamy Państwa dane z powodu naszych uzasadnionych interesów;
   - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8) Podanie danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do skutecznej realizacji umowy i utrzymania kontaktów.
9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie stosowane profilowanie.
10) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

2. Inwestor zobowiązuje się przekazać treść powyższej klauzuli informacyjnej (ustęp 1) wszystkim osobom (np. Pracownikom, Osobom Współpracującym), których dane udostępnił Spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§6

1. **INWESTOR** nie ma prawa przelewania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie bez zgody **SPÓŁKI**.
2. Zmiany lokalizacji urządzeń, o których jest mowa w § 2 ust. 2, wymagają zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. **INWESTOR,** w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, może wystąpić do **SPÓŁKI** o aneksowanie umowy w zakresie wydłużenia terminu wskazanego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy. **SPÓŁKA** nie jest związana wnioskiem **INWESTORA**, ale uwzględni taki wniosek, jeśli **INWESTOR** wykaże, że ich wniosek obejmuje uzasadniony przypadek i nie będzie to ze szkodą dla **SPÓŁKI.**
4. Dodatkowe uzgodnienia:……
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory będę rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **SPÓŁKI.**
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

WZÓR

Załącznik nr 1. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej.
Załącznik nr 2. Warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
Załącznik nr 3. Protokołu z negocjacji warunków odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego realizowanego przez podmiot zewnętrzny.
Załącznik nr 4. Ogólne warunki gwarancji przekazywanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR **SPÓŁKA**

…… ……

…… ……

Nadzór:

WZÓR